

Семинар-интенсив

«Классификация объектов недвижимости: критерии отнесения к движимому и недвижимому имуществу, актуальная судебная практика»

18 марта 2026г., формат участия: очно/ онлайн

Программа

18 марта 2026г., время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p>Признаки движимого и недвижимого имущества: новые позиции органов власти в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Понятие и признаки недвижимости.• Новый порядок образования объектов недвижимости по ГК РФ и ЗК РФ, решения высших судов по признакам недвижимости.• Соотношение понятий «недвижимость» и «объект капитального строительства», понятие улучшения и составной части недвижимости.• Образование объекта недвижимости из построек.• Сложная вещь в отношении недвижимости: единый недвижимый комплекс (ЕНК), производственно-технический комплекс (ПТК), предприятие. <p>Особенности раздела зданий и площадных сооружений в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Правоприменительная практика и новеллы законодательства в части раздела, образования зданий и площадных сооружений. <p>Последняя судебная практика по отнесению строений к недвижимому имуществу.</p> <ul style="list-style-type: none">• Практика судов за 2025г. по квалификации недвижимого (движимого) имущества.• Порядок разграничения движимого и недвижимого имущества.• Споры с инспекциями о законности переквалификации движимого имущества в недвижимое.

	<i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.50	<p>Критерии классификации объектов недвижимости для определения вида строительных работ (новеллы законодательства, актуальная судебная практика).</p> <ul style="list-style-type: none"> Нормативное регулирование в части классификации объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям. Влияние проекта строительства, учетной политики компании, способа строительства на вероятность признания сооружения или оборудования движимым, недвижимым имуществом или улучшением участка: <ul style="list-style-type: none"> - влияние производственной классификации оборудования или сооружения на их признание недвижимым, движимым имуществом или улучшением недвижимости; - влияние проектной документации, документации по планировке территории, оформления прав на земельные участки на определение правового статуса строения и оборудования. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.

* программа может быть изменена и дополнена